



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A57-18744/2012

06 декабря 20¹² г.
(дата вступления судебного акта в законную силу)

Арбитражный суд Саратовской области

(полное наименование и юридический адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
410002, Саратов, ул. Бабушкин взвоз, 1

(наименование и место нахождения иностранного арбитража, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

Определение

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

дело по заявлению ЗАО «СМАРТБАНК», г. Москва,

о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Арбитражного третейского суда города Москвы по делу № АТС-1832/12,

по иску ЗАО «СМАРТБАНК» к ООО «С », г. Саратов, о взыскании денежных средств в размере 3 127 416 руб. 84 коп., об обращении взыскания на недвижимое имущество,

решил (определил, постановил)

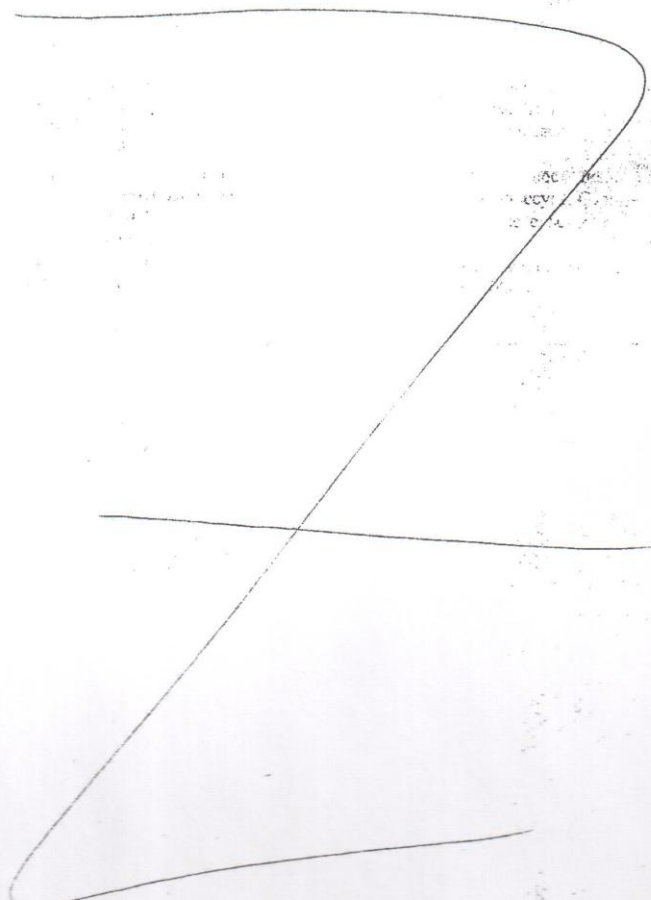
В счет погашения заложенности Общества с ограниченной ответственностью «С » перед Закрытым акционерным обществом «СМАРТБАНК» в размере 3 130 714 руб. 63 коп. обратить взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «С », заложенное по кредитному договору недвижимого имущества (ипотека) № Ю-038/11 от 25.07.2011 г.:

Серия АС № 002988479

- нежилое одноэтажное здание, общей площадью 76,7 (семьдесят шесть целых семь десятых кв.м. Литер Е., находящиеся по адресу: г. Саратов, ул. [] д. №50 Условный номер: 64 [] Е:0. свидетельство о государственной регистрации права № 64 [] 298.

- нежилые помещения, общей площадью 276,8 (двести семьдесят шесть целых восемь десятых кв.м.), в одноэтажном здании, Литер Г, находящиеся по адресу: г. Саратов, ул. [] д. 50. Условный номер: 64 [] свидетельство о государственной регистрации права № [] 7.

Определить начальную продажную стоимость заложенного имущества по кредитному договору (ипотека) № Ю-038/11 от 25.07.2011 г. в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.





АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, город Саратов, улица Бабушкин взвоз, 1
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Саратов

06 декабря 2012 года изготовлен полный текст

Дело № А57-18744/2012

30 ноября 2012 года оглашена резолютивная часть

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи М.Е. Медниковой, при ведении протокола секретарем судебного заседания Егоровой Т.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению ЗАО «СМАРТБАНК», г. Москва,

о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Арбитражного третейского суда города Москвы от 07.08.2012г. по делу № АТС-1832/12,

по иску ЗАО «СМАРТБАНК» к ООО «СаратовЭнергоСтрой», г. Саратов, о взыскании денежных средств в размере 3 127 416 руб. 84 коп., об обращении взыскания на недвижимое имущество,

при участии в судебном заседании:

от истца – представитель не явился, извещен надлежащим образом;

от ответчика – представитель не явился, извещен надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Саратовской области обратилось ЗАО «СМАРТБАНК», г.Москва, с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Арбитражного третейского суда города Москвы от 07.08.2012г. по делу № АТС-1832/12.

Стороны в порядке ст. 121, 123 АПК РФ надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились.

При данных обстоятельствах, руководствуясь ч. 3, 5 ст. 156 АПК РФ, суд считает возможным рассмотреть данное заявление по существу в их отсутствие, так как представленных документов достаточно для его рассмотрения.

В процессе судебного заседания объявлялся перерыв с 26.11.2012 г. по 30.11.2012 г. до 10 час. 00 мин.

Суд, исследовав материалы дела, выслушав пояснения заявителя, установил следующее.

Как следует из материалов дела, 25.07.2011 г. между ЗАО «СМАРТБАНК» и ООО «СаратовЭнергоСтрой» был заключен кредитный договор № Ю-038/11, согласно которому все споры по настоящему договору рассматриваются по выбору истца либо в суде по месту нахождения Банка, либо в Арбитражном третейском суде города Москвы.

Решением арбитражного третейского суда города Москвы от 07.08.2012 г. по делу № АТС-1832/12 в составе председателя суда Кравцова А.В. (единолично) в счет погашения заложенности Общества с ограниченной ответственностью «СаратовЭнергоСтрой» перед Закрытым акционерным обществом «СМАРТБАНК» в размере 3 130 714 руб. 63 коп. обращено взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СаратовЭнергоСтрой», заложенное по кредитному договору недвижимого имущества (ипотека) № Ю-038/11 от 25.07.2011 г.:

- нежилое одноэтажное здание, общей площадью 76,7 (семьдесят шесть целых семь десятых кв.м. Литер Е., находящиеся по адресу: г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., д. №50 Условный номер: 64:48:2:0:216:50:Е:0, свидетельство о государственной регистрации права № 64-64-11/431/2011-298.

- нежилые помещения, общей площадью 276,8 (двести семьдесят шесть целых восемь десятых кв.м.), в одноэтажном здании, Литер Г, находящиеся по адресу: г. Саратов, ул. Им.Азина В.М., д. 50. Условный номер: 64:48:2:0:21 б:50:Г:Н, свидетельство о государственной регистрации права №64-64-11/431/2011-297.

Определить начальную продажную стоимость заложенного имущества по кредитному договору (ипотека) № Ю-038/11 от 25.07.2011 г. в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей, взыскана из стоимости имущества в пользу ЗАО «СМАРТБАНК» в размере 3 130 714 (три миллиона сто тридцать тысяч семьсот четырнадцать) руб. 63 коп., 93 921 руб. 44 коп. (девятьсто три тысячи девятьсот двадцать один) руб. расходов по третейскому сбору.

Решение арбитражного третейского суда города Москвы является окончательным.

Соглашение о рассмотрении споров между указанными сторонами в Третейском суде предусмотрено п. 11.1 кредитного договора № Ю-038/11 от 25.07.2011 г.

Порядок и сроки рассмотрения споров, указанных в п. 11.1 договора определяются ФЗ от 24.07.2002 г. № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации» решение третейского суда исполняется в порядке и сроки, которые установлены в данном решении. Если в решении Третейского суда срок не установлен, то оно подлежит немедленному исполнению.

Резолютивной частью решения арбитражного третейского суда города Москвы не установлен срок его исполнения, вследствие чего оно подлежит немедленному исполнению.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 45 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации», если решение третейского суда не исполнено добровольно в установленный срок, то оно подлежит принудительному исполнению.

Принудительное исполнение решения Третейского суда осуществляется по правилам исполнительного производства, действующим на момент исполнения решения третейского

суда, на основе выданного компетентным судом исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда (далее – исполнительный лист).

В силу части 2 статьи 236 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вопрос о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по спору, возникшему из гражданских правоотношений при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности, рассматривается арбитражным судом по заявлению стороны третейского разбирательства, в пользу которой принято решение третейского суда.

Неисполнение в добровольном порядке решения послужило основанием для обращения ЗАО «СМАРТБАНК» в арбитражный суд с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Арбитражного третейского суда города Москвы от 07.08.2012г. по делу № АТС-1832/12.

В соответствии ч. 1 ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, каждое лицо, участвующее в деле должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Ответчик возражений и доказательств, опровергающих доводы истца, не представил.

С учетом изложенного, суд считает, что заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 110, 184-186, 236-238, 240 АПК РФ, Арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление ЗАО «СМАРТБАНК», г. Москва, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Арбитражного третейского суда города Москвы от 07.08.2012г. по делу № АТС-1832/12 – удовлетворить.

Выдать исполнительный лист, согласно которого: «В счет погашения заложенности Общества с ограниченной ответственностью «СаратовЭнергоСтрой» перед Закрытым акционерным обществом «СМАРТБАНК» в размере 3 130 714 руб. 63 коп. обратиться на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СаратовЭнергоСтрой», заложенное по кредитному договору недвижимого имущества (ипотека) № Ю-038/11 от 25.07.2011 г.:

- нежилое одноэтажное здание, общей площадью 76,7 (семьдесят шесть целых семь десятых кв.м. Литер Е., находящиеся по адресу: г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., д. №50 Условный номер: 64:48:2:0:216:50:Е:0, свидетельство о государственной регистрации права № 64-64-11/431/2011-298.

- нежилые помещения, общей площадью 276,8 (двести семьдесят шесть целых восемь десятых кв.м.), в одноэтажном здании, Литер Г, находящиеся по адресу: г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., д. 50. Условный номер: 64:48:2:0:21 6:50:Г:Н, свидетельство о государственной регистрации права №64-64-11/431/2011-297.

Определить начальную продажную стоимость заложенного имущества по кредитному договору (ипотека) № Ю-038/11 от 25.07.2011 г. в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Взыскать из стоимости имущества в пользу ЗАО «СМАРТБАНК» в размере 3 130 714 (три миллиона сто тридцать тысяч семьсот четырнадцать) руб. 63 коп., 93 921 руб. 44 коп. (девятьсто три тысячи девятьсот двадцать один) руб. расходов по третейскому сбору».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «СаратовЭнергоСтрой», г.Саратов, в пользу Закрытого акционерного общества «СМАРТБАНК», г. Москва, государственную пошлину в сумме 2 000 руб.

Определение арбитражного суда по делу о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

М.Е. Медникова