

# ЗАКОН О НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УСЛОВИЯХ КОНТРАКТА



2540 ВЕ (1997) Пхумипон Адудьядет, Rex.

Дано 14 ноября 2540 ВЕ (1997 г.);

это 52-й год нынешнего правления.

Его Величество король Пхумипон Адудьядет был любезно рад объявить, что:

Считается, что целесообразно принять закон, регулирующий несправедливые условия контракта;

Поэтому пусть он будет принят королем, по совету и с согласия Национальной ассамблеи, следующим образом:

**Раздел 1** Этот Закон должен называться "**Закон о несправедливых условиях контракта В.Е. 2540**".

**Раздел 2** Настоящий Закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней с даты его публикации в Королевской газете.

**Раздел 3** В этом Законе:

- **"Условия контракта"** означают условия, соглашение и согласие, включая объявление и уведомление, исключающие или ограничивающие ответственность.
- **"Потребитель"** означает лицо, заключающее договор в качестве покупателя, арендатора, покупателя, заемщика, застрахованного или другого лица, заключающего договор с целью приобретения имущества, услуг или любых других выгод.
- **"Коммерческий, торговый или профессиональный оператор"** означает лицо, заключающее договор в качестве продавца, арендодателя, продавца в рассрочку, кредитора, страховщика или любого лица, заключающего договор с целью предоставления имущества, услуг или любых других выгод; в любом случае, такое заключение контракта должно заключаться на торговлю таким имуществом, услугами или выгодами в соответствии с их обычным ходом бизнеса.
- **"Контракт стандартной формы"** означает письменный контракт, в котором заранее прописаны существенные условия, независимо от того, составлен ли он в какой-либо форме, и используется любой из договаривающихся сторон в его деловых операциях.

**Раздел 4** Условия в договоре между потребителем и коммерческим, торговым или профессиональным оператором, или в договоре стандартной формы, или в договоре купли-продажи с правом выкупа, которые предоставляют коммерческому, торговому или профессиональному оператору, или стороне контракта стандартной формы, или покупателю, **необоснованное преимущество перед другими сторонами**, должны рассматриваться как **условия недобросовестного контракта**, и подлежат исполнению только в той мере, в какой они справедливы и разумны в соответствии с обстоятельствами.

В случае сомнений, договор стандартной формы должен быть истолкован в пользу стороны, которая оспаривает указанный договор стандартной формы.

Условия, имеющие характер или последствия таким образом, что другая сторона обязана соблюдать или нести большее бремя, чем это могло быть предвидено разумным человеком в обычных обстоятельствах, могут рассматриваться как условия, которые дают **преимущество перед другой стороной**, такие как:

1. условия, исключаящие или ограничивающие ответственность, возникающую в результате нарушения контракта;
2. условия, влекущие за собой ответственность другой стороны или несущие большее бремя, чем предусмотрено законом;
3. условия, в соответствии с которыми, контракт должен быть расторгнут без уважительных причин или предоставления права на расторжение контракта несмотря на то, что другая сторона не нарушает контракт в существенной части;
4. условия, дающие право не выполнять какой-либо пункт контракта или выполнять контракт в течение отсроченного периода без разумных оснований;
5. условия, предоставляющие право стороне контракта требовать или заставлять другую сторону нести большее бремя, чем существовало на момент заключения контракта;
6. условия в договоре купли-продажи с правом выкупа, в соответствии с которыми покупатель устанавливает выкупную цену выше продажной цены плюс процентная ставка, превышающая пятнадцать процентов в год;
7. условия в договоре о покупке в рассрочку, которые предписывают чрезмерную цену покупки в рассрочку или налагают необоснованное бремя на покупателя;
8. условия в договоре о кредитной карте, которые вынуждают потребителя чрезмерно выплачивать проценты, штрафы, расходы или любые другие выгоды в случае просрочки платежа или в случае, связанном с этим;
9. условия, предписывающие метод расчета сложных процентов, которые заставляют потребителя нести чрезмерное бремя.

**Раздел 5** Условия, ограничивающие право или свободу заниматься профессией или совершать юридические действия, связанные с бизнесом, торговлей или профессиональной деятельностью, **которые не являются недействительными, но являются условиями, которые заставляют лицо**, чьи права или свободы были ограничены, нести большее бремя, чем это можно было ожидать в соответствии с законом при обычных обстоятельствах, **подлежат исполнению только в той мере**, в какой они справедливы и разумны в соответствии с такими обстоятельствами.

При определении того, заставляют ли условия в соответствии с параграфом один, лицо, чьи права или свободы были ограничены, нести большее бремя, чем это можно было ожидать, следует учитывать масштабы области и период ограничения прав или свобод, в том числе способность и возможность заниматься профессией или для выполнения юридического действия в другой форме или с другим лицом, а также со всеми законными преимуществами и недостатками договаривающихся сторон.

**Раздел 6** Договор между потребителем и коммерческим, торговым или профессиональным оператором, предусматривающий выплату долгов путем передачи имущества потребителю, **не должен содержать условий, исключаящих или ограничивающих ответственность** коммерческого, торгового или профессионального оператора **за дефект или нарушение права**, за исключением случаев, когда потребитель знал о дефекте или причина такого нарушения права на момент заключения контракта. В таком случае условия, исключаящие или ограничивающие ответственность, подлежат исполнению только в той мере, в какой они справедливы и разумны в соответствии с такими обстоятельствами.

**Раздел 7** В контракте, который предписывает, что что-то дается в качестве залога, если возникает случай, когда такой залог, подлежащий конфискации, непропорционально высок, суд может распорядиться, чтобы конфискация была уменьшена до фактического ущерба, причиненного таким образом.

**Раздел 8** Условия, объявление или уведомление, сделанные заранее, чтобы исключить или ограничить ответственность за правонарушение или нарушение договора в отношении потери жизни, тела или здоровья другого лица в результате действия, умышленно или по небрежности совершенного лицом, делающим условия, объявление или уведомление, или другим лицом, для которого лицо, делающее условия, объявление или уведомление, также несет ответственность, не должно рассматриваться как исключение или ограничение ответственности.

Условия, объявление или уведомление, сделанные заранее, чтобы исключить или ограничить ответственность в любом случае, кроме упомянутого в первом параграфе, которые не являются недействительными, подлежат исполнению только в той мере, в какой они справедливы и разумны в зависимости от обстоятельств.

**Раздел 9** Согласие потерпевшей стороны на действие, явно запрещенное законом или противоречащее общественному порядку или добрым нравам, не должно использоваться в качестве защиты для исключения или ограничения деликтной ответственности.

**Раздел 10** При определении того, в какой степени условия подлежат исполнению как справедливые и разумные, должны приниматься во внимание все обстоятельства дела, в том числе:

1. добросовестность, способность вести переговоры, знание и понимание экономического положения, компетентность, предвосхищение, ранее соблюденные руководящие принципы, другие альтернативы, а также все преимущества и недостатки договаривающихся сторон в соответствии с фактическим состоянием
2. обычные обычаи, применимые к такого рода контрактам;
3. время и место заключения контракта или исполнения контракта;
4. гораздо более тяжелое бремя ложится на одну договаривающуюся сторону по сравнению с другой стороной.

**Раздел 11** Любые условия контракта, которые частично или полностью запрещают применение этого Закона, являются недействительными.

**Раздел 12** Настоящего Закона не применяется к юридическим актам или контрактам, заключенным до даты вступления в силу настоящего Закона.

**Раздел 13** В судебном разбирательстве, возбужденном в соответствии с этим Законом, если по заявлению стороны или суд сочтет нужным, суд может попросить квалифицированного специалиста или эксперта дать заключение для рассмотрения при рассмотрении такого дела.

**Раздел 14** Квалифицированное лицо или эксперт, которого суд просит дать заключение, имеет право на вознаграждение, расходы на проезд и проживание в соответствии с правилами, установленными Министерством юстиции с одобрения Министерства финансов.

**Раздел 15** Министр юстиции отвечает за этот Закон и уполномочен издавать правила для осуществления этого Закона.

**Премьер-министр  
генерал Чавалит Йонгджайют**

**Примечание :** Причина принятия этого Закона заключается в следующем: из-за правового принципа, касающегося юридических действий или исполнения контракта, основанного на свободе людей, в соответствии с принципом святости заявления о намерениях, Государство не должно вмешиваться в дело, даже если одна из сторон имеет преимущество перед другой стороной, если только это действие прямо не запрещено законом или не противоречит общественному порядку и нравственности.

Однако с учетом того, что нынешняя социальная природа изменилась, и сторона, имеющая более сильную переговорную силу в экономике, может, в зависимости от такого принципа, воспользоваться другой стороной, которая имеет более слабую переговорную силу в данном случае, это приводит к несправедливости и беспорядкам в обществе. Предполагается, что Государства может выходит за рамки соблюдения принципа святости заявления о намерениях и свободы людей, чтобы устранить несправедливость и беспорядки в обществе. С помощью этого для суда было установлено правило для рассмотрения вопроса о том, какой контракт или соглашение являются несправедливыми, и наделить суд правом предписывать, чтобы такой недобросовестный контракт или соглашение могут быть исполнены, только если это уместно и справедливо, в зависимости от случая. Следовательно, по указанной причине необходимо принять этот Закон.