

ГРАЖДАНСКИЙ И ТОРГОВЫЙ КОДЕКС ТАИЛАНДА

РАЗДЕЛ XIII

ЗАЛОГ

ГЛАВА I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 747. Залог - это договор, по которому лицо, называемое залогодателем, передает другому лицу, называемому залогодержателем, движимое имущество в качестве обеспечения исполнения обязательства.

Раздел 748. Залог - это обеспечение исполнения обязательства и следующих принадлежностей:

- (1) проценты;
- (2) компенсация в случае неисполнения обязательства;
- (3) расходы на принудительное исполнение залога;
- (4) расходы на сохранение заложенного имущества;
- (5) компенсация за ущерб, причиненный неочевидными дефектами заложенного имущества.

Раздел 749. Стороны залога могут договориться о том, что заложенное имущество будет храниться у третьего лица.

Раздел 750. Если заложенное имущество является правом, обеспеченным письменным документом, залог является недействительным, если такой документ не передан залогодателю и должник не уведомлен в письменной форме о залоге права.

Раздел 751. Если ценная бумага находится в залоге, такой залог не может быть установлен против третьих лиц, если его создание не подтверждено документом.

Уведомление должника по такому документу не требуется.

Раздел 752. Если документ, выданный определенному лицу и не подлежащий передаче путем индоссамента, находится в залоге, запись о залоге должна быть указана в таком документе, и требование не может быть предъявлено должнику по такому документу или третьим лицам, если только должник не был уведомлен о таком залоге.

Раздел 753. Если именной сертификат на акции или долговые обязательства находятся в залоге, такой залог не может быть установлен против компании или другого третьего лица, если только создание залога не внесено в книгу компании в соответствии с положениями Раздела XXII, касающегося передачи акций или долговых обязательств.

Раздел 754. Если заложенное право наступает до наступления срока исполнения обязательства, по которому оно является обеспечением, должник по такому праву должен передать в залог имущество, являющееся предметом права, и оно становится заложенным вместо заложенного права.

Если заложенное право является обязательством выплатить денежную сумму и оно наступает до наступления срока исполнения обеспеченного обязательства, платеж должен быть произведен совместно залогодателю и залогодержателю; если они не могут прийти к соглашению, каждый из них имеет право потребовать, чтобы такая сумма была депонирована в депозитарии для их общей выгоды.

Раздел 755. Если право заложено, оно не может быть аннулировано или изменено в ущерб залого, без согласия залогодержателя.

Раздел 756. До наступления срока исполнения обязательства, любое соглашение о том, что залогодержатель в случае неисполнения становится владельцем заложенного имущества или распоряжается им иначе, чем в соответствии с положениями, касающимися принудительного исполнения залога, является недействительным.

Раздел 757. Положения настоящего раздела XIII применяются к договорам залога, заключенным с лицензированными ломбардами, только в той мере, в какой они не противоречат Законам или правилам, касающимся ломбардов.

ГЛАВА II

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ И ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

Раздел 758. Залогодержатель имеет право удерживать все заложенное имущество до тех пор, пока он не получит полное исполнение обязательства и принадлежностей.

Раздел 759. Залогодержатель обязан хранить заложенное имущество в надежном месте и заботиться о нем так же бережно, как человек с обычным благоразумием относился бы к своему собственному имуществу.

Раздел 760. Если без согласия залогодателя, залогодержатель использует заложенное имущество или передает его на хранение третьему лицу, он несет ответственность за любые потери или повреждения заложенного имущества, даже вызванные форс-мажорными обстоятельствами, если он не докажет, что потеря или повреждение произошли бы в любом случае.

Раздел 761. Если иное не предусмотрено договором, если заложенное имущество является законным, залогодержатель может присвоить его в счет уплаты любых процентов, которые могут ему причитаться, и, если проценты не причитаются, в счет уплаты основной суммы обеспеченного обязательства.

Раздел 762. Залогодатель обязан возместить залогодержателю любые расходы, которые были необходимы для сохранения или обслуживания заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором.

Раздел 763. Следующие действия не могут быть совершены позднее, чем через шесть месяцев после возврата или продажи на аукционе заложенного имущества:

- | | |
|-----|--|
| (1) | Иск о возмещении ущерба, причиненного заложенному имуществу в результате залога. |
| (2) | Иск о возмещении расходов, понесенных в связи с сохранением или обслуживанием заложенного имущества. |
| (3) | Иск о возмещении ущерба, причиненного залогом неочевидными дефектами заложенного имущества. |

ГЛАВА III

ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ЗАЛОГА

Раздел 764. При принудительном исполнении залога, залогодержатель должен сначала уведомить должника в письменной форме о выполнении обязательства и выплаты процентов в разумный срок, который будет указан в уведомлении.

Залогодержатель должен письменно уведомить залогодателя о времени и месте проведения аукциона.

Раздел 765. Если уведомление неосуществимо, залогодатель может продать заложенное имущество на открытом аукционе по истечении одного месяца с момента наступления срока исполнения обязательства.

Раздел 766. Залогодержатель векселя должен, без предварительного уведомления, получить его в день его погашения.

Раздел 767. При принудительном исполнении залога залогодержатель должен присвоить чистые поступления для погашения обязательства и процентов, и должен вернуть излишек залогодателю или любому лицу, имеющему на него право.

Если поступления меньше причитающейся суммы, должник по обязательству остается ответственным за разницу.

Раздел 768. Если в качестве обеспечения одного обязательства заложено несколько объектов недвижимости, залогодержатель может продать те из них, которые он может выбрать, но он не может продавать больше, чем необходимо для удовлетворения его права.

ГЛАВА IV

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ЗАЛОГА

Раздел 769. Залог аннулируется:

- | | |
|-----|---|
| (1) | Когда обеспеченное обязательство погашается иначе, чем по договору, или |
| (2) | Когда залогодержатель позволяет заложенному имуществу вернуться во владение залогодателя. |