

## Приложение к Земельному кодексу

### Таблица налоговых ставок

1

<b>1. Сбор за подачу заявления на получение концессии — за каждое дело.</b>	500 батов
<b>2. Ежегодная концессионная плата за 1 рай.</b> Не целая доля рай приравнивается к 1 рай	20 батов
<b>3. Пошлина за выдачу свидетельства о пользовании земельным участком.</b>	
1) Земельный участок площадью не более 20 рай.  за каждый участок.	30 батов
2) Если площадь земельного участка превышает 20 рай, то: <b>за каждый дополнительный участок</b> (превышающий 20 рай) применяется соответствующая плата согласно установленной ставке. На превышающую часть <b>за каждый рай</b> . Дробную часть рая следует считать за один рай.	2 бата
<b>4. Пошлина за проведение проверки, расследования или измерения площади.</b>	
Пошлина за проведение проверки, расследования или измерения площади, связанной с установлением статуса	

<sup>1</sup> Таблица ставок сборов и расходов, прилагаемая к Земельному кодексу, в редакции Закона о внесении изменений в Земельный кодекс (второе издание) В.Е. 2521 (1978).

землепользования.	
1) Если взыскивается за каждый участок.  За каждый участок.	30 батов
2) Если взимается посutoчно — за день.	30 батов
3) Плата за изготовление выписки или копии карты.  За каждый участок.	30 батов
4) Плата за вычисление площади или проведение обследования.  За каждый участок.	30 батов
5) Плата за установление расстояния.  За каждый участок.	10 батов

##### **5. Плата за определение площади**

1) Земельный участок площадью не более 20 рай. За каждый участок.	50 батов
2) Земельный участок площадью более 20 рай. За каждый дополнительный рай. Доли рая	2 бата

округляются до полного рая.	
<b>6. Плата за проведение межевания, связанного с выдачей правоустанавливающего документа на земельный участок (чанод).</b>	
1) Если взимается по каждому участку. За каждый участок.	40 батов
2) Если взимается посуготочно — за день	40 батов
3) Плата за изготовление копии или дубликата карты. За каждый участок.	30 батов
4) Плата за вычисление площади или проверку границ. За каждый участок.	30 батов
Плата за измерение площади — за участок.	10 батов
<b>7<sup>2</sup>. Пошлина за регистрацию вещных прав и юридических действий.</b>	
1) В случае наличия оценочной стоимости имущества сбор за регистрацию прав и юридических действий при передаче права собственности или права владения на земельный участок либо недвижимое имущество взимается в размере 2 процентов	

<sup>2</sup> Таблица ставок сборов и расходов, прилагаемая к Земельному кодексу, в редакции Закона о внесении изменений в Земельный кодекс (издание № 9) В.Е. 2543 (2000).

<p>от оценочной стоимости имущества. В иных случаях сбор взимается в размере 2 процентов от суммы имущества, указанной заявителем при регистрации, исходя из фактических данных. Дробные значения сотни округляются до полной сотни.</p>	
2) при отсутствии оценочной стоимости. За участок.	1000 батов
<b>8. Плата за подачу ходатайства о получении земельного участка.</b>	
иностранным гражданином — за каждое обращение.	500 батов
Плата за разрешение — за каждый рай. Доля рая округляется до полного рая.	100 батов
<b>9.<sup>3</sup> Отменена</b>	
<b>10. Прочие сборы</b>	
1) Плата за заявление — за каждый участок.	5 батов
2) Плата за изготовление копий различных документов, включая плату за изготовление копий документов в качестве доказательств по гражданскому делу, если копии изготавливаются должностным лицом.	

<sup>3</sup> Таблица ставок сборов и расходов, прилагаемая к Земельному кодексу, 9. Утратила силу в соответствии с Законом о внесении изменений в Земельный кодекс (издание № 12) В.Е. 2551 (2008).

за первые 100 слов или менее.	10 батов
за каждые следующие 100 слов.  Оставшуюся часть ста слов следует считать за сто слов.	5 батов
3) Плата за заверение копий документов. За каждый экземпляр	10 батов
4) Плата за проверку документов земельного реестра. За каждый участок	10 батов
5) Плата за наложение ареста на земельный участок. За каждый участок.	10 батов
6) Плата за оформление доверенности. За каждое дело.	20 батов
7) Плата за выдачу дубликата свидетельства о праве собственности на земельный участок или книги. Удостоверение других прав на землю. За каждый экземпляр.	50 батов
8) Объявление. За каждый участок.	10 батов
9) Плата за межевой знак — за каждый знак.	15 батов
В случае проведения обследования или установления границ в пределах всего тамбона для целей выдачи правоустанавливающего	60 батов

<p>документа (титула на землю) расчёт производится по каждому участку — за участок.</p>	
<p>10)<sup>4</sup> Плата за проверку информации:  в части работ по межеванию, в части регистрации прав на землю, в части оценки стоимости или иной информации.  За каждый запрос.</p>	100 батов
<p>11)<sup>5</sup> Плата за копию с электронного носителя данных, с компьютера или другого электронного носителя. Или копия другой информации.  За один лист.</p>	50 батов
<b>11.<sup>6</sup> Расходы</b>	
<p>1) Расходы на проезд, выплачиваемые должностным лицам, служащим, сотрудникам и рабочим, нанятым для</p>	<p>Подлежит выплате в форме фиксированной оплаты в соответствии с регламентом Министерства внутренних дел, с должным одобрением</p>

<sup>4</sup>Таблица ставок сборов и расходов, прилагаемая к Земельному кодексу 10. (10) Дополнено Законом о внесении изменений в Земельный кодекс (издание № 9) В.Е. 2543 (2000).

<sup>5</sup> Таблица ставок сборов и расходов, прилагаемая к Земельному кодексу 10. (11) Дополнено Законом о внесении изменений в Земельный кодекс (издание № 9) В.Е. 2543 (2000).

<sup>6</sup> Таблица ставок сборов и расходов, прилагаемая к Земельному кодексу 11. Изменено Законом о внесении изменений в Земельный кодекс (издание № 7) В.Е. 2541 (1998).

<p>проведения геодезической съёмки, связанной с оформлением правоустанавливающих документов на земельный участок или с проведением обследования, установления фактического пользования или проверки площади в связи с выдачей свидетельства о пользовании землёй по заявлению.</p>	<p>Министерства финансов.</p>
<p>2) Суточные выплаты должностным лицам, служащим, а также оплата труда рабочих, нанятых для проведения геодезической съёмки, связанной с оформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, или проведения обследования, установления фактического пользования или проверки площади, в связи с выдачей свидетельства о пользовании землёй по заявлению.</p>	<p>Подлежит выплате в виде фиксированной суммы в соответствии с положениями регламента Министерства внутренних дел с одобрения Министерства финансов.</p>
<p>3) Вознаграждение, выплачиваемое должностным лицам, местным административным руководителям или их представителям, прибывшим для проведения работ по межеванию, связанному с оформлением прав на земельный участок, или для осуществления расследования либо проверки площади, касающейся свидетельства о пользовании землёй. На одного человека в день:</p>	<p>100 батов</p>
<p>4) Прочие расходы, связанные с проведением работ по</p>	<p>Подлежит выплате в виде фиксированной суммы в соответствии с</p>

межеванию, касающихся оформления прав на земельный участок, или с осуществлением расследования либо проверки площади, связанной со свидетельством о пользовании землёй.	регламентом Министерства внутренних дел с одобрения Министерства финансов.
5) Вознаграждение за размещение объявления для лица, разместившего объявление — за каждый участок.	20 батов
Вознаграждение свидетелю — на одного человека.	20 батов

## Приложение к Земельному кодексу

### Таблица вознаграждений<sup>7</sup>

Вознаграждение за предоставление разрешения.	
1. В соответствии со статьёй 9 (1) — за один рай	1000 батов в год
2. В соответствии со статьёй 9 пункт	

<sup>7</sup> Таблица вознаграждений, прилагаемая к Земельному кодексу, изменена Законом о внесении изменений в Земельный кодекс (№ 7) В.Е. 2541 (1998 г.).

2 или статьёй 9 пункт 3	
а) Добыча или извлечение песка — за каждый кубический метр.	28 батов
а) За выемку грунта, латерита <sup>8</sup> или других материалов за 1 рай	10 000 батов
или за 1 кубический метр	10 батов

---

<sup>8</sup> **Латерит** — это плотная, красноватая горная порода, богатая оксидами железа и алюминия, которая образуется в тропическом климате в результате длительного вымывания кремния из почвы под действием обильных осадков и высокой температуры (*примечание переводчика*)