

# ГРАЖДАНСКИЙ И ТОРГОВЫЙ КОДЕКС ТАИЛАНДА

## РАЗДЕЛ XV

### АГЕНТСКИЕ УСЛУГИ

#### ГЛАВА I

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Раздел 797.** Агентские услуги - это договор, по которому лицо, называемое агентом, имеет право действовать от имени другого лица, называемого принципалом, и соглашается действовать таким образом.

Агентство может быть явным или подразумеваемым.

**Раздел 798.** Если по закону сделка должна быть совершена в письменной форме, назначение агента для такой сделки также должно быть оформлено в письменной форме.

Если требуется, чтобы сделка была подтверждена в письменной форме, назначение агента для такой сделки также должно быть подтверждено в письменной форме.

**Раздел 799.** Принципал, который нанимает недееспособное лицо в качестве агента, связан действиями этого агента.

**Раздел 800.** Агент, обладающий особыми полномочиями, может делать от имени своего доверителя все, что необходимо для надлежащего выполнения порученных ему вопросов.

**Раздел 801.** Агент, обладающий общими полномочиями, может совершать все действия по управлению от имени своего принципала.

Он не может совершать такие действия, как:

(1)	Продажа или ипотека недвижимого имущества.
(2)	Сдача недвижимого имущества в аренду более чем на три года.
(3)	Делать подарки.
(4)	Поиск компромисса.
(5)	Подача иска в суд.
(6)	Передача спора в арбитраж.

**Раздел 802.** В случае чрезвычайной ситуации предполагается, что агент уполномочен совершать, чтобы защитить своего доверителя от убытков, все такие действия, которые были бы совершены человеком обычной осмотрительности.

**Раздел 803.** Агент не имеет права на получение вознаграждения, если это не предусмотрено контрактом или может вытекать из хода переговоров между сторонами, или обычая.

**Раздел 804.** Если несколько агентов были назначены в одном контракте одним и тем же принципалом для одних и тех же вопросов, предполагается, что они не могут действовать отдельно.

**Раздел 805.** Агент не может без согласия своего доверителя совершать юридические действия от имени своего доверителя с самим собой от своего имени или в качестве агента третьей стороны, если только юридическое действие не заключается исключительно в исполнении обязательства.

**Раздел 806.** Нераскрытый принципал может заявить о себе и принять на себя любой контракт, заключенный от его имени. Но принципал, который позволяет своему агенту действовать в качестве принципала, не может наносить ущерб правам третьего лица в отношении агента, приобретенного до уведомления.

#### ГЛАВА II

#### ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АГЕНТА ПЕРЕД ПРИНЦИПАЛОМ

**Раздел 807.** Агент должен действовать в соответствии с явными или подразумеваемыми указаниями принципала. В отсутствие таких указаний он должен вести привычный бизнес, в котором он работает.

**Раздел 808.** Агент должен действовать лично, если у него нет полномочий действовать через субагента.

**Раздел 809.** По требованию принципала агент должен в любое разумное время предоставить информацию об условиях порученного ему дела. Он должен предоставить отчет после завершения агентства.

**Раздел 810.** Агент должен передать принципалу все денежные средства и другое имущество, которые он получает в связи с агентством.

**Раздел 811.** Если агент использовал в своих интересах деньги, которые должны были быть переданы принципалу или использованы для принципала, он должен выплачивать проценты со дня, когда он использовал их в своих интересах.

**Раздел 812.** Агент несет ответственность за любой ущерб, причиненный в результате его халатности или неисполнения агентских обязанностей, или в результате действия, совершенного без или с превышением полномочий.

**Раздел 813.** Агент, который назначает субагента, назначенного принципалом, несет ответственность только в том случае, если он знал о его непригодности или ненадежности и не сообщил об этом принципалу или отозвал субагентство.

**Раздел 814.** Субагент несет прямую ответственность перед принципалом и *наоборот*.

### **ГЛАВА III**

#### **ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИНЦИПАЛА ПЕРЕД АГЕНТОМ**

**Раздел 815.** Принципал должен, если это требуется, авансировать агенту такие суммы, которые необходимы для выполнения порученных ему вопросов.

**Раздел 816.** Если агент при выполнении порученных ему дел внес авансы или расходы, которые можно разумно считать необходимыми, он может потребовать от принципала возмещения с процентами со дня, когда они были сделаны.

Если агент при выполнении порученных ему дел принял на себя обязательство, которое можно разумно считать необходимым, он может потребовать, чтобы принципал выполнил его вместо него или, если срок его погашения еще не наступил, предоставить надлежащее обеспечение.

Если агент по причине выполнения порученных ему дел понес ущерб без вины с его стороны, он может потребовать компенсацию от принципала.

**Раздел 817.** В случае, если необходимо выплатить вознаграждение, оно выплачивается, если не оговорено иное, только после завершения работы.

**Раздел 818.** Агент не имеет права на вознаграждение в отношении той части своего агентства, которую он неправильно использовал.

**Раздел 819.** Агент имеет право удерживать любое имущество принципала, находящееся в его распоряжении по причине агентства, до тех пор, пока ему не будет выплачено все, что ему причитается.

### **ГЛАВА IV**

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИНЦИПАЛА И АГЕНТА ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ**

**Раздел 820.** Принципал связан с третьими лицами действиями, которые агент или субагент совершил в рамках своих полномочий в силу своего агентства.

**Раздел 821.** Лицо, которое выдает другое лицо за своего агента или сознательно позволяет другому лицу выдавать себя за своего агента, добросовестно несет ответственность перед третьими лицами так же, как это лицо было его агентом.

**Раздел 822.** Если агент совершает действие, превышающее его полномочия, но у третьего лица есть разумные основания, вытекающие из действий принципала, полагать, что это было в пределах его полномочий, соответственно применяются положения предыдущего раздела.

**Раздел 823.** Если агент совершает действие без полномочий или за пределами своих полномочий, такой акт не является обязательным для принципала, если он его не ратифицирует.

Если принципал не ратифицирует, агент несет личную ответственность перед третьими лицами, если он не докажет, что такие третьи лица знали, что он действовал без полномочий или за пределами полномочий.

**Раздел 824.** Агент, который заключает контракт от имени принципала, который находится и проживает в иностранном государстве, несет личную ответственность по контракту, несмотря на раскрытие имени принципала, если только условия контракта не противоречат его ответственности.

**Раздел 825.** Принципал не связан договором, заключенным его агентом с третьим лицом, если договор был заключен агентом с учетом любого имущества или другого преимущества, предоставленного или обещанного ему в частном порядке таким третьим лицом, если только принципал не дал своего согласия.

## **ГЛАВА V**

### **ПРЕКРАЩЕНИЕ АГЕНТСКИХ УСЛУГ**

**Раздел 826.** Агентские услуги прекращаются, если принципал отзывает или агент отказывается от агентства.

Они также прекращаются, когда одна из сторон умирает, становится недееспособной или банкротом, если иное не вытекает из условий соглашения или характера бизнеса.

**Раздел 827.** Принципал может отозвать полномочия, а агент может отказаться от агентства в любое время.

За исключением случаев неизбежной необходимости, сторона, которая отзывает или отказывается от агентства в неудобное для другой стороны время, несет ответственность перед такой стороной за любой ущерб, возникший в результате этого.

**Раздел 828.** Когда агентство прекращается из-за смерти принципала или из-за того, что принципал становится недееспособным или банкротом, агент должен предпринять все разумные шаги для защиты доверенных ему интересов, пока наследники или представители принципала не смогут защитить такие интересы.

**Раздел 829.** Когда агентство прекращается в результате смерти агента или агент становится недееспособным или банкротом, наследник или лицо, законно распоряжающееся имуществом агента, должны уведомить принципала и предпринять разумные в данных обстоятельствах шаги для защиты интересов принципала, пока принципал не сможет защитить такие интересы.

**Раздел 830.** Причины прекращения агентства, независимо от того, исходят ли они от принципала или агента, не могут быть предъявлены другой стороне до тех пор, пока они не будут направлены другой стороне или последней не станет известно о них.

**Раздел 831.** Прекращение полномочий не может быть предъявлено третьему лицу, действующему добросовестно, если только третье лицо не знает об этом факте по своей собственной небрежности.

**Раздел 832.** При прекращении агентства принципал имеет право потребовать передачи любых письменных полномочий, предоставленных агенту.

## **ГЛАВА VI**

### **КОМИССИОННЫЕ УСЛУГИ**

**Раздел 833.** Комиссионер - это лицо, которое в ходе своей деятельности обязуется купить/продать имущество или совершить любую другую коммерческую сделку от своего имени за счет принципала.

**Раздел 834.** Если не оговорено иное, комиссионер имеет право на обычную ставку вознаграждения за каждую заключенную им сделку.

**Раздел 835.** Положения настоящего Кодекса, касающиеся агентства, применяются к комиссионным услугам в той мере, в какой они не противоречат положениям этой главы.

**Раздел 836.** Недееспособное лицо не может выступать в качестве комиссионера, если оно должным образом не уполномочено на это.

**Раздел 837.** Комиссионер путем продажи или покупки, или любой другой сделки, совершенной за счет принципала, приобретает права в отношении другой стороны такой сделки и становится связанным с ним.

**Раздел 838.** Если другая сторона сделки не выполняет свои обязательства, комиссионер сам не несет ответственности перед принципалом за исполнение, если это не предусмотрено договором, или может вытекать из хода сделки между принципалом и агентом, или по местному обычаю.

Комиссионер, который обязуется гарантировать исполнение контракта на условиях, упомянутых в предыдущем параграфе, является агентом *del credere* и имеет право на специальное вознаграждение.

**Раздел 839.** Когда комиссионер совершает продажу по более низкой цене или покупку по более высокой цене, чем указанная принципалом, если агент берет на себя разницу, такая продажа или покупка вступает в силу против принципала.

**Раздел 840.** Когда комиссионер совершил продажу по более высокой цене или покупку по более низкой цене, чем указанная принципалом, он не может получить выгоду от такой сделки и должен отчитаться за нее перед принципалом.

**Раздел 841.** Комиссионер должен сообщать о своей деятельности принципалу, а после выполнения поручения незамедлительно информировать принципала.

**Раздел 842.** В тех случаях, когда имущество было доверено комиссионеру, применяются положения настоящего Кодекса, касающиеся Депозита.

В случае неизбежной необходимости, комиссионер может распорядиться имуществом способом, предусмотренным в разделе 631, касающемся перевозки.

**Раздел 843.** Комиссионер, которому было приказано продать или купить недвижимость, имеющую биржевую котировку, может сам быть покупателем или продавцом, если это прямо не запрещено договором. В таком случае цена, подлежащая уплате, определяется котировкой такого имущества на бирже в момент, когда комиссионер уведомляет о том, что он является покупателем или продавцом.

При получении такого уведомления принципал считается принявшим сделку, если он не отказывается от нее сразу.

Комиссионер может даже в таком случае взимать вознаграждение.

**Раздел 844.** Между принципалом и комиссионером сделка, заключенная последним, будет иметь такое же действие, как если бы она была заключена непосредственно от имени принципала.