

# ГРАЖДАНСКИЙ И ТОРГОВЫЙ КОДЕКС ТАИЛАНДА

## КНИГА II

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

#### РАЗДЕЛ I

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### ГЛАВА I

##### ПРЕДМЕТ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

**Раздел 194.** В силу обязательства кредитор имеет право требовать исполнения от должника. Исполнение может заключаться в снисхождении.

**Раздел 195.** Когда вещь, являющаяся предметом обязательства, описана только в натуральной форме, если ее качество не может быть определено характером юридического акта или намерением сторон, должник должен предоставить вещь среднего качества.

Если должник сделал все, что требуется с его стороны для доставки такой вещи, или если он, получив согласие кредитора, назначил вещь для доставки, такая вещь с этого времени становится предметом обязательства.

**Раздел 196.** Если денежный долг выражен в иностранной валюте, платеж может быть произведен в тайской валюте.

Замена производится в соответствии с обменным курсом, действующим в месте оплаты на момент оплаты.

**Раздел 197.** Если денежный долг подлежит уплате в определенном виде денег, который больше не является текущим на момент платежа, платеж должен быть таким, как если бы вид денег не был указан.

**Раздел 198.** Если несколько актов исполнения должны быть выполнены таким образом, что должен быть выполнен только один из них, право выбора принадлежит должнику, если не оговорено иное.

**Раздел 199.** Выбор осуществляется путем заявления о намерениях другой стороне. Выбранное исполнение считается единственным с самого начала.

**Раздел 200.** Если выборы должны быть проведены в течение определенного периода времени, и сторона, имеющая право избрания, не использует его в течение этого периода, право избрания переходит к другой стороне.

Если не был установлен срок, когда наступает срок исполнения обязательства, сторона, не имеющая права выбора, может уведомить другую сторону об осуществлении своего права выбора в разумный срок, который будет указан в таком уведомлении.

**Раздел 201.** Если третье лицо должно сделать выбор, это делается путем заявления о намерении, сделанного должнику, который должен проинформировать кредитора.

Если такое третье лицо не может сделать выбор или не желает этого делать, право выбора переходит к должнику.

**Раздел 202.** Если один из актов исполнения невозможен с самого начала или если впоследствии он становится невозможным, обязательство ограничивается другим актом исполнения. Это ограничение не возникает, если исполнение становится невозможным вследствие обстоятельств, за которые несет ответственность сторона, не имеющая права выбора.

##### ГЛАВА II

##### ПОСЛЕДСТВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

##### ЧАСТЬ I

##### Неисполнение

**Раздел 203.** Если срок исполнения не установлен и не может быть выведен из обстоятельств, кредитор может потребовать исполнения немедленно, а должник может немедленно выполнить свою часть.

Если установлен определенный срок, следует предполагать, что в случае сомнений кредитор не может требовать исполнения до этого времени; должник, однако, может выполнить раньше.

**Раздел 204.** Если должник не выполняет свои обязательства после предупреждения, сделанного кредитором после наступления срока погашения, он не выполняет свои обязательства из-за предупреждения.

Если для исполнения установлено календарное время, должник не выполняет обязательства без предупреждения, если он не выполняет в установленное время. То же правило применяется, если уведомление должно предшествовать исполнению, и время установлено таким образом, что оно может отсчитываться по календарю с момента уведомления.

**Раздел 205.** Должник не является неплатежеспособным до тех пор, пока исполнение не будет произведено вследствие обстоятельства, за которое он не несет ответственности.

**Раздел 206.** По обязательствам, возникающим в результате противоправного деяния, должник находится в состоянии неисполнения с момента его совершения.

**Раздел 207.** Кредитор находится в состоянии дефолта, если без законных оснований он не принимает предложенное ему исполнение.

**Раздел 208.** Исполнение должно быть фактически предоставлено кредитору в том порядке, в котором оно должно быть осуществлено.

Но если кредитор заявил должнику, что он не примет исполнение, или если для осуществления исполнения необходимо действие кредитора, должнику достаточно уведомить его о том, что все приготовления к исполнению были сделаны и что он должен принять это. В таких случаях уведомление должника эквивалентно тендеру.

**Раздел 209.** Если для совершения кредитором действия установлено определенное время, тендер требуется только в том случае, если кредитор совершает действие в установленный срок.

**Раздел 210.** Если должник обязан выполнить свою часть только после встречного исполнения кредитором, кредитор не выполняет свои обязательства, если, несмотря на готовность принять предложенное исполнение, он не предлагает требуемое встречное исполнение.

**Раздел 211.** Кредитор не является неплатежеспособным, если должник не в состоянии осуществить исполнение во время тендера или, в случае, предусмотренном разделом 209, во время, установленное для действия кредитора.

**Раздел 212.** Если время исполнения не установлено, или если должник имеет право выполнить обязательства до установленного срока, кредитор не является неплатежеспособным по причине того, что он временно лишен возможности принять предложенное исполнение, если только должник не уведомил его об этом предполагаемом исполнении за разумное время до этого.

**Раздел 213.** Если должник не выполняет свое обязательство, кредитор может обратиться в суд с требованием о принудительном исполнении, за исключением случаев, когда характер обязательства этого не позволяет.

Когда характер обязательства не допускает принудительного исполнения, если предметом обязательства является совершение действия, кредитор может обратиться в суд с просьбой о его совершении третьим лицом за счет должника; но если предметом обязательства является совершение юридического действия, Заявление о намерениях должника может быть заменено судебным решением.

Что касается обязательства, предметом которого является исполнение какого-либо действия, кредитор может потребовать устранения того, что было сделано за счет должника, и принять надлежащие меры на будущее.

Положения предыдущих пунктов не влияют на право требовать возмещения убытков.

**Раздел 214.** В соответствии с положениями раздела 733 кредитор имеет право на исполнение своего обязательства за счет всего имущества своего должника, включая любые деньги и другое имущество, причитающиеся должнику третьим лицом.

**Раздел 215.** Когда должник не выполняет обязательство в соответствии с его истинным намерением и целью, кредитор может потребовать компенсацию за любой ущерб, причиненный этим.

**Раздел 216.** Если по причине неисполнения обязательства исполнение становится бесполезным для кредитора, он может отказаться принять его и потребовать компенсацию за неисполнение.

**Раздел 217.** Должник несет ответственность за всю небрежность во время его неисполнения. Он также несет ответственность за невозможность исполнения, возникшую случайно во время неисполнения обязательств, если только ущерб не возник бы, даже если бы он выполнил в свое время.

**Раздел 218.** Когда исполнение становится невозможным вследствие обстоятельств, за которые несет ответственность должник, должник должен возместить кредитору любой ущерб, возникший в результате неисполнения.

В случае частичной невозможности кредитор может, отказавшись от еще возможной части исполнения, потребовать компенсацию за неисполнение всего обязательства, если все еще возможная часть исполнения для него бесполезна.

**Раздел 219.** Должник освобождается от своего обязательства по исполнению, если исполнение становится невозможным вследствие обстоятельств, за которые он не несет ответственности, возникших после возникновения обязательства.

Если должник после возникновения обязательства становится неспособным к исполнению, это эквивалентно обстоятельству, делающему исполнение невозможным.

**Раздел 220.** Должник несет ответственность за вину своего агента и лица, которого он нанимает для выполнения своих обязательств, в той же степени, что и за свою собственную вину. В таком случае положения раздела 373 не применяются.

**Раздел 221.** Денежный долг, приносящий проценты, перестает приносить проценты во время неисполнения обязательств кредитором.

**Раздел 222.** Требование о возмещении ущерба касается компенсации за весь такой ущерб, который обычно возникает в результате неисполнения обязательств.

Кредитор может потребовать компенсацию даже за такой ущерб, который возник в результате особых обстоятельств, если заинтересованная сторона предвидела или должна была предвидеть такие обстоятельства.

**Раздел 223.** Если какая-либо вина потерпевшей стороны в причинении вреда продолжалась, обязанность возместить ущерб потерпевшей стороне и размер подлежащей выплате компенсации зависят от обстоятельств, особенно от того, насколько ущерб был причинен в основном одной или другой стороной.

Это также применимо, даже если вина потерпевшей стороны заключалась только в том, что она не обратила внимания должника на опасность причинения необычно серьезного вреда, о котором должник не знал и не должен был знать, или в том, что она не предотвратила или не смягчила ущерб. Положения раздела 220 применяются *mutatis mutandis*.

**Раздел 224.** Денежный долг приносит проценты во время дефолта - семь с половиной процентов годовых. Если кредитор может потребовать более высокие проценты на любом другом законном основании, они продолжают выплачиваться.

Проценты за неисполнение обязательств, не выплачиваются по процентам.

Доказательства дальнейшего ущерба допустимы.

**Раздел 225.** Если должник обязан возместить стоимость объекта, который погиб во время дефолта или который не может быть доставлен по причине, возникшей во время дефолта, кредитор может потребовать проценты на сумму, подлежащую выплате в качестве компенсации, с момента, который служит основанием для оценки стоимости. То же

правило применяется, если должник обязан выплатить компенсацию за уменьшение стоимости объекта, который ухудшился во время дефолта.

## **ЧАСТЬ II**

### **Суброгация**

**Раздел 226.** Лицо, которому уступлены права кредитора, имеет право осуществлять от своего имени все права, которые кредитор имел в отношении обязательства, включая любое его обеспечение.

При реальной суброгации имущество заменяется другим имуществом в том же юридическом положении, что и предыдущее.

**Раздел 227.** Когда кредитор получил в качестве компенсации за ущерб полную стоимость вещи или права, являющегося предметом обязательства, должник в силу закона переходит в положение кредитора в отношении такой вещи или права.

**Раздел 228.** Если вследствие обстоятельств, которые делают исполнение невозможным, должник приобретает замену или требование о компенсации за объект задолженности, кредитор может потребовать доставки полученной замены или может потребовать компенсации самостоятельно.

Если кредитор имеет требование о компенсации в связи с неисполнением обязательств, подлежащая выплате ему компенсация уменьшается, если он воспользуется правом, указанным в предыдущем пункте, на стоимость полученной замены или требования о компенсации.

**Раздел 229.** Суброгация осуществляется в силу закона и осуществляется в интересах следующих лиц:

1. Лицо, которое, являясь кредитором, платит другому кредитору, имеющему приоритет перед ним, такому другому кредитору, имеющему преимущественное право, залог или ипотеку.
2. При приобретении недвижимого имущества лицо, которое использует покупную цену для погашения лиц, имеющих на нем ипотечные кредиты.
3. Лицо, которое, будучи обязано другим или для других выплатить долг и было заинтересовано в том, чтобы заплатить то же самое, заплатило его.

**Раздел 230.** Если кредитор налагает принудительное исполнение на объект, принадлежащий должнику, любое лицо, которому в результате исполнения грозит потеря права на объект, имеет право на удовлетворение кредитора. То же право принадлежит владельцу вещи, если он подвергается опасности потери владения в результате исполнения.

Если третье лицо удовлетворяет требования кредитора, оно уступает право требования последнего. Такое требование не может быть приведено в исполнение в ущерб кредитору.

**Раздел 231.** Если имущество, заложенное или иным образом подпадает под преимущественное право, застраховано, то ипотека, залог или другое преимущественное право распространяется на требование к страховщику.

В случае недвижимого имущества страховщик не выплачивает страховое возмещение застрахованному лицу до тех пор, пока он не уведомит о своем намерении сделать это залогодержателю или другому привилегированному кредитору, и в течение одного месяца с момента такого уведомления не получит никаких возражений против выплаты, при условии, что страховщик всегда знал или должен был знать об ипотеке или другом преимущественном праве; однако считается, что любое право, зарегистрированное в земельном реестре, известно страховщику.

То же правило применяется к ипотеке движимого имущества, разрешенной законом. В случае движимого имущества страховщик может выплатить возмещение страхователю напрямую, если только он не знал или не должен был знать о залоге или другом преимущественном праве.

Страховщик не несет ответственности перед кредитором, если застрахованное имущество восстановлено или ему предоставлена замена.

То же правило применяется с соответствующими изменениями в случае экспроприации, а также в случае возмещения ущерба, причитающегося владельцу имущества за уничтожение или повреждение.

**Раздел 232.** Если в соответствии с предыдущим разделом уничтоженное или поврежденное имущество заменяется денежной суммой, такая сумма ни в коем случае не должна передаваться ипотечному, залоговому или другому привилегированному кредитору до наступления срока исполнения обеспеченного обязательства, и если стороны не могут прийти к соглашению с должником, каждая из них несет ответственность и вправе требовать, чтобы указанная сумма была внесена в депозитное отделение в их общую пользу, если должник не предоставит надлежащее обеспечение.

### **ЧАСТЬ III**

#### **Исполнение требований должника**

**Раздел 233.** Если в ущерб кредитору, должник отказывается или пренебрегает исполнением требования, кредитор может, в целях защиты своего обязательства, предъявить требование к требованию, принадлежащему должнику, от имени должника к его должнику, за исключением тех, которые являются чисто личными для должника.

**Раздел 234.** Кредитор, который предъявляет требование, принадлежащее его должнику, должен вызвать должника для участия в иске.

**Раздел 235.** Кредитор может предъявить требование, принадлежащее должнику, на всю сумму, причитающуюся должнику, независимо от причитающейся ему суммы. Но ответчик может удовлетворить требования кредитора, выплатив причитающуюся ему сумму самостоятельно, при условии, что, если первоначальный должник присоединился в качестве истца, он может приступить к решению для баланса.

В любом случае кредитор не может получить больше, чем ему причитается.

**Раздел 236.** Ответчик может выдвинуть против кредитора все возражения, которые он может иметь против должника, за исключением тех, которые возникли после подачи иска.

### **ЧАСТЬ IV**

#### **Отмена юридических действий**

**Раздел 237.** Кредитор имеет право требовать отмены судом любого юридического действия, совершенного должником, зная, что это нанесет ущерб его кредитору; но это не применяется, если лицо, обогащенное таким действием, не знало во время действия или фактов, которые могут нанести ущерб должником кредитору, при условии, однако, что в случае безвозмездного действия достаточно одного знания со стороны должника.

Положения предыдущего пункта не применяются к юридическому акту, предметом которого не является право собственности.

**Раздел 238.** Аннулирование в соответствии с предыдущим разделом не может повлиять на право третьего лица, приобретенное добросовестно.

Предыдущий пункт не применяется, если право приобретается безвозмездно.

**Раздел 239.** Аннулирование действует в пользу всех кредиторов.

**Раздел 240.** Требование об аннулировании не может быть предъявлено позднее, чем через год с момента, когда кредитор узнал о причине аннулирования, или позднее, чем через десять лет с момента совершения действия.

### **ЧАСТЬ V**

#### **Право удержания**

**Раздел 241.** Если владелец имущества, принадлежащего другому лицу, имеет обязательство в его пользу в отношении принадлежащего имущества, он может удерживать

имущество до тех пор, пока обязательство не будет выполнено; но это не применяется, если обязательство еще не исполнено.

Положения предыдущего параграфа не применяются, если владение начинается с незаконного действия.

**Раздел 242.** Право удержания не существует, если оно несовместимо с обязательством, принятым кредитором, или с инструкциями, данными должником до или во время передачи имущества, или если это противоречит общественному порядку.

**Раздел 243.** В случае неплатежеспособности должника кредитор имеет право на удержание, даже если срок его требования еще не наступил. Если неплатежеспособность произошла или стала известна кредитору после передачи имущества, он может воспользоваться правом удержания, даже если ранее принятое им обязательство или инструкция, данная должником, противоречит этому.

**Раздел 244.** Владелец права удержания может осуществлять свое право в отношении всего удерживаемого имущества до полного исполнения обязательства.

**Раздел 245.** Владелец права удержания может воспользоваться плодами удерживаемого имущества и использовать их для исполнения обязательства, отдав предпочтение другим кредиторам.

Такие плоды сначала должны быть отнесены на проценты по обязательству, а при наличии излишков - на основную сумму.

**Раздел 246.** Владелец права удержания обязан проявлять такую надлежащую заботу о сохраняемом имуществе, какую можно ожидать от него в его ситуации.

Владелец права удержания не может использовать или передавать удерживаемое имущество или предоставлять его в качестве обеспечения без согласия должника; но это не относится к такому использованию, которое необходимо для сохранения имущества.

Если владелец права удержания действует вопреки любому положению предыдущих пунктов, должник может потребовать прекращения этого права.

**Раздел 247.** Если владелец права удержания несет необходимые расходы в отношении удерживаемого имущества, он может потребовать от владельца возместить его.

**Раздел 248.** С учетом положений раздела 193/27 осуществление права удержания не препятствует исполнению обязательства по давности.

**Раздел 249.** Должник может потребовать прекращения права удержания при предоставлении надлежащего обеспечения.

**Раздел 250.** Право удержания прекращается с потерей владения имуществом; но это не относится к случаю, когда удерживаемое имущество сдается в аренду или заложено с согласия должника.

## ЧАСТЬ VI

### Преимущественные права

**Раздел 251.** Владелец преимущественного права имеет, в соответствии с положениями настоящего Кодекса или других законов, право в отношении имущества своего должника получить от него исполнение причитающегося ему обязательства, перед другими кредиторами.

**Раздел 252.** Положения раздела 244 применяются соответственно к преимущественным правам.

#### **1. Общие преимущественные права**

**Раздел 253.** Лицо, в пользу которого существует обязательство, основанное на любом из следующих оснований, имеет преимущественное право на все имущество должника:

- (1) Расходы на общую пользу
- (2) Расходы на похороны
- (3) Налоги и пошлины, а также деньги, на которые работник имеет право за услугу, оказанную должнику, который является его работодателем.
- (4) Предметы первой необходимости.

**Раздел 254.** Преимущественное право на **покрытие расходов в общих интересах** распространяется на расходы, понесенные в общих интересах всех кредиторов в связи с сохранением, ликвидацией или распределением имущества должника.

Если какие-либо такие расходы не были понесены в интересах всех кредиторов, преимущественное право существует только в отношении тех кредиторов, в пользу которых они были понесены.

**Раздел 255.** Преимущественное право на **покрытие расходов на похороны** предоставляется на такие расходы на похороны, которые соответствуют положению должника в жизни.

**Раздел 256.** Преимущественное право **в отношении налогов и ставок** распространяется на все земельные, имущественные или другие налоги, или местные ставки, подлежащие уплате с должника за текущий и предыдущий год.

**Раздел 257.** Преимущественное право на денежный счет, на который **работник имеет право** за услуги, оказанные должнику, который является его работодателем, касается основной заработной платы, оплаты сверхурочных, оплаты отпуска, оплаты сверхурочных, выходного пособия, специального выходного пособия и других денежных средств, на которые работник имеет право за услуги, оказанные должнику, который является его работодателем, в течение четырех месяцев не более ста тысяч батов на каждого сотрудника.

**Раздел 258.** Преимущественное право **на поставки предметов первой необходимости** предоставляется на шесть месяцев назад в виде продуктов питания, напитков, света, дров и угля, необходимых для жизни должника, членов его семьи, которые живут с ним и которых он обязан содержать, **и его слуг.**

## **2. Особые преимущественные права**

### **а) ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ**

**Раздел 259.** Лицо, в пользу которого существует обязательство, основанное на любом из следующих оснований, имеет преимущественное право, в частности, на движимое имущество должника:

- (1) Наем недвижимого имущества.
- (2) Проживание в гостинице.
- (3) Перевозка грузов пассажирами.
- (4) Сохранение движимого имущества.
- (5) Продажа движимого имущества.
- (6) Поставка семян, молодых растений или навоза.
- (7) Сельскохозяйственные или промышленные услуги.

**Раздел 260.** Преимущественное право **при найме недвижимого имущества** распространяется на наем недвижимого имущества и на другие обязательства нанимателя, вытекающие из отношений найма, и заключается в движимом имуществе нанимателя, которое находится в недвижимом имуществе или на нем.

**Раздел 261.** Преимущественное право **на земельный участок** распространяется на движимое имущество, которое было внесено нанимателем на арендованную землю или в здания, предназначенные для использования такой земли, в движимое имущество, предназначенное для использования такой земли, и в такие плоды земли, которые находятся во владении нанимателя.

Преимущественное право на здание распространяется на движимое имущество, которое было внесено в здание нанимателем.

**Раздел 262.** Если арендатор недвижимого имущества передает или сдает в субаренду, то преимущественное право распространяется на движимое имущество, переданное арендатору или субарендатору. То же самое относится к деньгам, которые арендатор или субарендатор должны получить от арендатора или субарендатора.

**Раздел 263.** В случае общей ликвидации имущества нанимателя, преимущественное право распространяется только на арендную плату и другие обязательства за последний

предшествующий, текущий и следующий за ним периоды аренды, а также на такие убытки, которые возникли в течение последнего предшествующего и текущего периодов аренды.

**Раздел 264.** Если владелец недвижимого имущества имеет денежное обеспечение, он имеет преимущественное право только в отношении той части его требования, которая не покрывается денежным обеспечением.

**Раздел 265.** Преимущественное право при проживании в гостинице относится к тому, что причитается владельцу за проживание и другие услуги, предоставляемые путешественнику или гостю для удовлетворения его потребностей, включая выплаты, и находится в багаже или другом имуществе путешественника или гостя, которое находится в гостинице, отеле или другом таком месте.

**Раздел 266.** Владелец недвижимого имущества или владелец гостиницы, отеля или другого подобного места может реализовать свое преимущественное право таким же образом, как и залогодержатель.

**Раздел 267.** Преимущественное право **при оплате перевозки** распространяется на сборы за перевозку пассажира или товара и на дополнительные расходы и распространяется на все товары и багаж, находящиеся в руках перевозчика.

**Раздел 268.** Владелец недвижимого имущества, владелец гостиницы или перевозчик могут реализовать свое преимущественное право в отношении движимого имущества, принадлежащего третьему лицу, в случае, предусмотренном в предыдущих восьми разделах, если он не знал в свое время, что они принадлежат третьему лицу.

Если такое движимое имущество было украдено или утеряно, применяются положения закона о возвращении владения.

**Разделы 269.** Преимущественное право при сохранении движимого имущества, осуществляется за счет сохранения движимого имущества и находится в таком движимом имуществе.

Преимущественное право существует также для покрытия необходимых расходов, понесенных с целью сохранения, признания или приведения в исполнение права, относящегося к движимому имуществу.

**Раздел 270.** Преимущественное право при продаже движимого имущества определяется ценой и процентами по нему и распространяется на такое движимое имущество.

**Раздел 271.** Преимущественное право на поставку семян, молодых растений или навоза определяется ценой семян, молодых растений или навоза и процентами с них, а также плодами, которые выросли на земле, для которой эти вещи использовались в течение одного года после их использования.

**Раздел 272.** Преимущественное право на сельскохозяйственные и промышленные услуги предоставляется лицу, оказавшему сельскохозяйственные услуги за заработную плату за год назад, и лицу, оказавшему промышленные услуги за заработную плату за три месяца назад, и в плодах или произведенных вещах, произведенных его службой.

## **(b) ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ**

**Раздел 273.** Лицо, в пользу которого существует обязательство, основанное на любом из следующих оснований, имеет преимущественное право на конкретную недвижимую собственность должника:

- (1) Сохранение недвижимого имущества
- (2) Работа, проделанная с недвижимым имуществом
- (3) Продажа недвижимого имущества

**Раздел 274.** Преимущественное право при **сохранении недвижимого имущества** осуществляется за счет сохранения недвижимого имущества и находится в таком недвижимом имуществе.

В случае предыдущего параграфа соответственно применяются положения параграфа 2 статьи 269.



**Раздел 275.** Преимущественное право **на оплату работ**, выполненных над недвижимостью, распространяется на оплату работ, **выполненных** над недвижимостью должника **строителем, архитектором или подрядчиком**, и находится в такой недвижимости.

Это преимущественное право существует только в том случае, если в настоящее время происходит увеличение стоимости такой недвижимости из-за такой работы, и только в таком увеличении стоимости.

**Раздел 276.** Преимущественное право при продаже недвижимого имущества определяется ценой и процентами по нему и находится в таком недвижимом имуществе.

### **3. Ранг преимущественных прав**

**Раздел 277.** Когда общие преимущественные права вступают в конфликт, их приоритетность определяется в соответствии с порядком, указанным в разделе 253.

**Когда преимущественное право вступает в противоречие со специальным преимущественным правом, последнее имеет преимущественную силу, но преимущественные права в связи с расходами на общую пользу имеют преимущественную силу** по отношению ко всем кредиторам, которые получают выгоду от этого.

**Раздел 278.** Когда преимущественные права в одном и том же движимом праве вступают в конфликт, их приоритетность выглядит следующим образом.

(1) Преимущественное право при найме недвижимого имущества, проживания в гостинице и перевозки.

(2) Преимущественное право в связи с сохранением движимого имущества, но, если есть несколько лиц, имеющих право на консервирование, более позднее консервирование имеет приоритет перед более ранним.

(3) Преимущественное право при продаже движимого имущества, поставке семян, молодых растений или навоза, а также сельскохозяйственных и промышленных услуг.

Если лицо, обладающее преимущественным правом первого ранга, знало в то время, когда оно получило свое обязательство, что другие лица обладают преимущественными правами второго или третьего ранга, оно не может воспользоваться своим преимущественным правом в отношении них. То же самое относится и к лицу, которое сохранило вещь в интересах лица, имеющего преимущественное право первого ранга.

Что касается фруктов, то лицо, оказавшее сельскохозяйственные услуги, имеет первый ранг, поставщик семян, молодых растений или навоза - второй, а владелец земли - третий.

**Раздел 279.** Когда особые преимущественные права в одном и том же недвижимом имуществе вступают в конфликт, их приоритетность определяется в соответствии с порядком, указанным в разделе 273.

При последовательных продажах одного и того же недвижимого имущества приоритет продавца в отношениях между собой соответствует приоритету продаж.

**Раздел 280.** Когда несколько лиц имеют преимущественные права одного и того же ранга в одном и том же деле, каждый должен получить исполнение пропорционально сумме своего обязательства.

### **4. Действие преимущественных прав**

**Раздел 281.** Преимущественное право на движимое имущество не может быть реализовано после того, как должник передал вещь третьему лицу, которое приобрело ее у него.

**Раздел 282.** Когда преимущественное право вступает в противоречие с залогом движимого имущества, залогодержатель имеет те же права, что и обладатель преимущественного права первого ранга, упомянутого в разделе 278.

**Раздел 283.** Лицо, имеющее общее преимущественное право, должно сначала получить исполнение за счет движимого имущества должника, и только в случае, если этого недостаточно, он может получить исполнение за счет недвижимого имущества.

Что касается недвижимого имущества, он должен сначала получить исполнение от такого недвижимого имущества, которое не подлежит специальному обеспечению.

Если лицо, обладающее общим преимущественным правом, по небрежности не вмешивается в распределение в соответствии с положениями предыдущих двух параграфов, оно не может воспользоваться своим преимущественным правом в отношении третьего лица, чье право зарегистрировано, в объеме того, что он получил бы в результате такого вмешательства.

Положения предыдущих трех параграфов не применяются, если доходы от недвижимого имущества должны быть распределены раньше, чем доходы от другого имущества, или если доходы от недвижимого имущества, являющегося предметом специального обеспечения, должны быть распределены раньше доходов от другого недвижимого имущества.

**Раздел 284.** Общее преимущественное право, даже если оно не зарегистрировано в отношении недвижимого имущества, может быть установлено против любого кредитора, у которого нет специального обеспечения, но это не относится к третьему лицу, которое произвело регистрацию.

**Раздел 285.** Преимущественное право в связи с сохранением недвижимого имущества сохраняет свое действие, будучи зарегистрированным сразу после завершения акта сохранения.

**Раздел 286.** Преимущественное право на счет работ, выполненных над недвижимостью, сохраняет свое действие при предварительной оценке стоимости, зарегистрированной до начала работ. Однако, если стоимость работ превышает предварительную оценку, преимущественное право на превышение не предоставляется.

Увеличение стоимости недвижимого имущества в результате проделанной работы должно оцениваться экспертами, назначенными Судом во время вмешательства в распределение.

**Раздел 287.** Преимущественное право, зарегистрированное в соответствии с положениями предыдущих двух разделов, может быть реализовано в качестве предпочтения ипотеке.

**Раздел 288.** Преимущественное право при продаже недвижимого имущества сохраняет свое действие, если одновременно с договором купли-продажи регистрируется тот факт, что цена или проценты по ней не были выплачены.

**Раздел 289.** Что касается действия преимущественного права, в дополнение к положениям разделов 281-288 включительно, соответственно применяются положения об ипотеке.