

# ГРАЖДАНСКИЙ И ТОРГОВЫЙ КОДЕКС ТАИЛАНДА

## РАЗДЕЛ III

### ВЕЩИ

**Раздел 137.** Вещи - это материальные объекты.

**Раздел 138.** Собственность включает в себя вещи, а также нематериальные объекты, которые могут иметь ценность и быть присвоены.

**Раздел 139.** Недвижимое имущество означает землю и вещи, постоянно закрепленные за землей или образующие с ней единое целое. Он включает в себя реальные права, связанные с землей или вещами, закрепленными за землей или образующими с ней единое целое.

**Раздел 140.** Движимое имущество обозначает вещи, отличные от недвижимого имущества. Он включает права, связанные с ним.

**Раздел 141.** Делимые вещи - это те, которые могут быть разделены на реальные и отдельные части, каждая из которых образует совершенное целое.

**Раздел 142.** Неделимые вещи - это те, которые нельзя разделить без изменения их сущности, а также те, которые считаются неделимыми по закону.

**Раздел 143.** Вещи вне торговли - это вещи, которые невозможно присвоить, и они юридически неотчуждаемы.

**Раздел 144.** Составная часть вещи - это то, что в соответствии с его природой или местными обычаями имеет важное значение для его существования и не может быть отделено без разрушения, повреждения или изменения его формы или природы.

Владелец вещи имеет право собственности на все ее составные части.

**Раздел 145.** Деревья, посаженные на неограниченный срок, считаются составными частями земли, на которой они стоят.

Деревья, которые растут только в течение ограниченного периода времени, и урожай, который можно собирать один или несколько раз в год, не являются составными частями земли.

**Раздел 146.** Вещи, временно прикрепленные к земле или зданию, не становятся составными частями земли или здания. То же правило применяется к зданию или иному сооружению, которое в порядке осуществления права на чужую землю было закреплено за землей лицом, имеющим такое право.

**Раздел 147.** Аксессуары - это движимые вещи, которые, в соответствии с обычной местной концепцией или четким намерением владельца основной вещи, постоянно прикрепляются к такой вещи для ее управления, использования или сохранения и, путем соединения, настройки или иным образом, приводятся владельцем в связь с основной вещью, в котором он должен служить главным образом.

Несмотря на то, что аксессуар временно отделяется от основного предмета, он не перестает быть аксессуаром.

Сохраняя особое расположение к противоположному, аксессуар следует за основным.

**Раздел 148.** Плодом вещи является естественный плод и законный плод.

Натуральный плод обозначает то, что является естественным потомством и получается из вещи при обычном владении или использовании; и он может быть приобретен в то время, когда он отделен от вещи.

Законный плод обозначает вещь или другой интерес, периодически получаемый владельцем от другого лица за использование вещи; он рассчитывается и может быть приобретен изо дня в день или в соответствии с установленным периодом времени.