

ГРАЖДАНСКИЙ И ТОРГОВЫЙ КОДЕКС ТАИЛАНДА

РАЗДЕЛ III

ВЕЩИ

Раздел 137. Вещи - это материальные объекты.

Раздел 138. Собственность включает в себя вещи, а также нематериальные объекты, которые могут иметь ценность и быть присвоены.

Раздел 139. Недвижимое имущество означает землю и вещи, постоянно закрепленные за землей или образующие с ней единое целое. Он включает в себя реальные права, связанные с землей или вещами, закрепленными за землей или образующими с ней единое целое.

Раздел 140. Движимое имущество обозначает вещи, отличные от недвижимого имущества. Он включает права, связанные с ним.

Раздел 141. Делимые вещи - это те, которые могут быть разделены на реальные и отдельные части, каждая из которых образует совершенное целое.

Раздел 142. Неделимые вещи - это те, которые нельзя разделить без изменения их сущности, а также те, которые считаются неделимыми по закону.

Раздел 143. Вещи вне торговли - это вещи, которые невозможно присвоить, и они юридически неотчуждаемы.

Раздел 144. Составная часть вещи - это то, что в соответствии с его природой или местными обычаями имеет важное значение для его существования и не может быть отделено без разрушения, повреждения или изменения его формы или природы.

Владелец вещи имеет право собственности на все ее составные части.

Раздел 145. Деревья, посаженные на неограниченный срок, считаются составными частями земли, на которой они стоят.

Деревья, которые растут только в течение ограниченного периода времени, и урожай, который можно собирать один или несколько раз в год, не являются составными частями земли.

Раздел 146. Вещи, временно прикрепленные к земле или зданию, не становятся составными частями земли или здания. То же правило применяется к зданию или иному сооружению, которое в порядке осуществления права на чужую землю было закреплено за землей лицом, имеющим такое право.

Раздел 147. Аксессуары - это движимые вещи, которые, в соответствии с обычной местной концепцией или четким намерением владельца основной вещи, постоянно прикрепляются к такой вещи для ее управления, использования или сохранения и, путем соединения, настройки или иным образом, приводятся владельцем в связь с основной вещью, в котором он должен служить главным образом.

Несмотря на то, что аксессуар временно отделяется от основного предмета, он не перестает быть аксессуаром.

Сохраняя особое расположение к противоположному, аксессуар следует за основным.

Раздел 148. Плодом вещи является естественный плод и законный плод.

Натуральный плод обозначает то, что является естественным потомством и получается из вещи при обычном владении или использовании; и он может быть приобретен в то время, когда он отделен от вещи.

Законный плод обозначает вещь или другой интерес, периодически получаемый владельцем от другого лица за использование вещи; он рассчитывается и может быть приобретен изо дня в день или в соответствии с установленным периодом времени.