

ГРАЖДАНСКИЙ И КОММЕРЧЕСКИЙ КОДЕКС ТАИЛАНДА (ЧАСТЬ II)

АРЕНДА ИМУЩЕСТВА

ГЛАВА V

АРЕНДА С ВЫКУПОМ

Раздел 572. Договор аренды с выкупом - это договор, в соответствии с которым владелец имущества сдает его в аренду и обещает продать его или передать в собственность нанимателю при условии внесения им определенного количества платежей.

Договор аренды с выкупом недействителен, если не заключен в письменной форме.

Раздел 573. Наниматель может в любое время расторгнуть договор путем повторной передачи имущества за свой счет владельцу.

Раздел 574. Владелец также может расторгнуть договор в случае неуплаты двух последовательных платежей или нарушения какой-либо существенной части контракта; в этом случае все предыдущие платежи возвращаются владельцу, который имеет право возобновить владение имуществом.

В случае нарушения договора из-за неуплаты последнего платежа владелец имеет право аннулировать предыдущий платеж и возобновить владение имуществом только по истечении одного периода рассрочки.